

Bulletin d'information

de l' Association Pré-Girard à Chaumont

**1**

REFECTION DU
CHEMIN

2

ADDUCTION D'EAU

3

FIBRE OPTIQUE ET
ANTENNE 5G

4

DÉNEIGEMENT

5

APÉROS

6

COTISATIONS

Chers membres

Voici la première lettre d'information du comité, nous vous en ferons parvenir régulièrement chaque fois que nous aurons des informations importantes à vous faire parvenir.

Vous pouvez bien entendu nous contacter quand vous le souhaitez si vous avez des questions ou suggestions, par mail à l'adresse de l'association contact@pre-girard.ch ou sur le groupe WhatsApp du quartier. Voici quelques sujets intéressants :

1 Réfection du chemin du Pré-Girard

Le printemps approche et il est temps de commencer les travaux de réfection de notre chemin. Nous allons strictement suivre le plan qui vous a été présenté lors de notre rencontre du 28 août sous la tente verte chez les Perriard et entérinés lors de cette discussion et lors de notre AG constitutive.

Jean-Luc a repris contact avec Stabival et est en train de mettre en place avec eux le démarrage des travaux. C'est prévu en début avril, la date exacte sera adaptée en fonction des conditions météorologiques.

Le chantier devrait durer deux jours. Nous vous tiendrons bien entendu au courant. Le contrat est en cours de finalisation et nous reviendrons très rapidement vers vous pour le versement de votre participation, selon les montants discutés lors de nos rencontres.

2 Adduction d'Eau

Nous avons pris contact avec la Ville et avons eu une rencontre avec eux le 3 mars. Monsieur Benacloche, ingénieur communal, était là avec un de ses collaborateurs et deux responsables de Viteos. La Ville de Neuchâtel est responsable de toute l'infrastructure des eaux usées sur son territoire, et est également responsable de toute l'infrastructure d'eau potable, mais la mise en œuvre est confiée à Viteos par mandat, d'où leur présence.

Concernant la zone de Chaumont, la Ville collabore avec les Communes du Val de Ruz et d'Enges, mais c'est elle qui est responsable des futurs travaux. Nous avons eu une discussion très ouverte et le comité a été pris au sérieux. Nous pourrions ainsi discuter avec la Ville de manière constructive.

Premier élément important, la Ville a l'obligation d'équiper. Le plan d'aménagement intercommunal est entré en vigueur le 11.11.2009 et depuis ce moment-là toutes les habitations du Pré-Girard desservies par notre chemin sont en zone d'habitation à faible densité. Le défaut d'équipement est confirmé et les travaux doivent se faire.

Le projet présenté en 2021 est confirmé mais a été affiné, l'eau montera depuis Saint-Blaise jusqu'à Enges (un réservoir a déjà été construit en-dessous de Enges) puis montera au Pré-Girard à travers la forêt jusqu'à la ferme des Junod, et rejoindra ensuite le Pré-Girard. Les eaux usées descendront par gravité selon le même chemin et seront traitées à la STEP de Thielle. Les canalisations, comme prévu, seront

enfouies sous notre chemin. L'ensemble est subventionné en partie par le Canton de Neuchâtel via le fonds des eaux, et par les communes. L'avant-projet des conduites de transports est terminé.

“Le défaut d'équipement est confirmé et les travaux doivent se faire.”



La suite de la planification des travaux a été confiée au bureau d'ingénieurs GVH. Ils établiront les plans de détails et s'approcheront de tous les propriétaires pour discuter de tous les raccordements individuels. Il est pour l'instant difficile de chiffrer ce que cela coûtera, c'est bien sûr dépendant de chaque introduction mais aussi de la prise en charge communale qui n'est pas encore très claire.

Le planning prévisionnel est le suivant :

- Le projet de l'ouvrage devrait être finalisé à fin 2025 – début 2026
- Le début des travaux est prévu en automne 2026
- La fin des travaux est prévue en automne 2028

Il s'agit du planning de tout le chantier, nous ne savons pas encore quand exactement les travaux chez nous sont prévus, mais bien entendu nous serons en contact régulier avec la Ville pour le savoir. Il est probable que le chantier prenne encore un peu de retard, notamment s'il y a des oppositions. Notre décision prise lors de notre rencontre du 28 août concernant notre chemin (option travaux de bonne qualité qui devraient nous assurer un années) est donc la bonne.

Lors de l'AG de la SIP le 12 mars M. Benacloche a confirmé ces informations. Il nous a aussi parlé des résultats du questionnaire envoyé à tous les propriétaires. Il s'y trouvait une question demandant à chacun s'il y avait intérêt à cette introduction d'eau. La grande majorité des répondants n'a pas souhaité répondre. Pour nous c'est un signe que les gens sont dans l'attente de voir exactement comment cela va se passer.

La position du comité est que nous vous conseillons de discuter au mieux avec le bureau d'ingénieur, de manière à ce qu'ils puissent faire le devis définitif. Une fois que nous connaissons l'étendue des dégâts nous essayerons de négocier avec la Ville. Lors de notre séance nous avons clairement indiqué que la plupart des habitants du quartier ont déjà des solutions qui sont pour la plupart satisfaisantes, et que la majorité n'est pas demandeuse d'une autre solution. Mais nous n'aurons probablement pas le choix, en tout cas pour les habitations situées en zone de construction. Par contre, si nous conservons de bonnes relations avec la Ville il y aura certainement matière à discuter, de manière globale ou individuelle.

Concernant notre chemin, la Ville est intéressée à l'acheter une fois les travaux effectués. En effet, même si le chemin reste privé les infrastructures appartiennent à la Ville et il peuvent intervenir quand ils veulent. C'est donc plus simple si le chemin leur appartient. Nous en discuterons une fois le plan établi.

Il y aura probablement des décisions importantes à prendre tous ensemble, nous vous solliciterons par sondage ou organiserons des AGs extraordinaires au besoin. Nous en parlerons bien sûr déjà lors de l'AG de juin.

3 Fibre optique et 5G

Nous avons bien entendu également discuté de l'introduction de la fibre optique. La Ville va naturellement discuter des travaux avec Swisscom et défendra l'idée de poser un tube pour la fibre optique en même temps que les réseaux d'eaux. La Ville n'offre pas de prestation fibre optique elle-même, elle ne peut que pousser. Actuellement et a priori, l'investissement ne respecte pas les critères de rendement de Swisscom.

D'un autre côté nous savons que Swisscom, après avoir misé sur la 5G, revient partiellement en arrière et souhaite déployer de la fibre. Les deux conseils communaux nous l'ont confirmé, la commune de Neuchâtel lors de l'AG de la SIP et celle de Laténa lors d'une autre rencontre. De plus, le service universel n'est actuellement pas respecté par Swisscom. Il y a donc encore un faible espoir. Le comité est aussi en contact (plus ou moins ouvert) avec Swisscom pour tenter de faire pression. Si nous devons pour finir mettre en place des infrastructures nous-même (ce que certains d'entre nous ont déjà fait) nous pourrions rediscuter de l'idée de Thierry, qui a proposé d'étudier la possibilité d'installer la fibre optique dans le quartier pour une connexion autonome.

Certains d'entre vous auront sans doute noté l'apparition d'un gabarit dans la station de gaz en haut de la descente sur Enges. Nous avons enquêté et il s'avère qu'il s'agit d'une antenne 5G

C'EST QUOI LA 5G?

La 5G est la cinquième génération de technologies de réseau mobile, conçue pour augmenter considérablement la vitesse et la réactivité des réseaux sans fil. Elle permet une connectivité plus large pour les smartphones et autres appareils, soutenant ainsi le développement de nouvelles applications, y compris dans les domaines de l'internet des objets et des technologies intelligentes. [Lire plus...](#)

de Swisscom. Sur ce sujet nous avons des contacts avec Swisscom, qui nous a indiqué que cette antenne sera principalement dédiée aux communications pour la station et pour les routes environnantes. Mais cette antenne sera dans le réseau mobile normal, donc utilisable par n'importe qui, ce qui peut être une solution pour Internet aussi. Il est douteux par contre que les autres opérateurs s'y intéressent. Elle sera opérationnelle en 2027 - 2028 (donc à peu près le même planning que le chemin et sa potentielle fibre).

4 Déneigement

L'association s'étant constituée en fin 2024, nous n'avons pas eu la possibilité de mettre en place une solution commune pour l'hiver 2024-25. Chacun a donc discuté individuellement avec Steve Gonseth comme auparavant. Nous allons essayer de vous faire des propositions d'une relation commune pour l'hiver prochain lors de l'AG de juin.

5 Apéros

L'hiver est passé, place au printemps! Après la version hivernale et indoor des fenêtres de l'Avent, sortez les sandalettes et les chapeaux de paille et bienvenue au jardin! Accompagnons le chant des oiseaux avec des apéros qui rythmeront notre vie de quartier durant l'été (ou presque). Des apéros prendront vie durant la belle saison, en alternance certains lundis et vendredis, dès 18h00 chez différents hôtes du quartier. Chacun apportera son apéritif préféré ou sa spécialité à partager.

Les dates choisies sont les suivantes:

1. Lundi 28 avril : chez Leitja & Alain
2. Vendredi 23 mai
3. Lundi 16 juin
4. Vendredi 18 juillet
5. Lundi 18 août
6. Lundi 22 septembre : premier jour de l'automne fête de l'équinoxe: chez Leitja & Alain

Un groupe WhatsApp sera créé, incluant tous les habitants du quartier (une personne par ménage?), qu'il sera possible de quitter librement à tout moment. Les personnes intéressées à accueillir un apéro chez eux pourront l'indiquer dans le groupe. Les informations précises y seront ensuite communiquées peu avant chaque date"

Au plaisir de partager avec vous toutes et tous ces moments de convivialité dans nos jardins chaumonniers!

6 Cotisations

Un grand merci à toutes et à tous pour le paiement des cotisations qui nous permettent d'avoir un fond de caisse de départ.



Nous vous souhaitons un très bon début de printemps!

Le comité de l'Association
du quartier du Pré-Girard.